

# Haustyp 2 | Breite 5,5 m

MITTELHAUS | EINGANG RECHTS | MIT KELLER  
WOHNFLÄCHE 159,40 m<sup>2</sup>



## KELLERGESCHOSS

Technik (14,89 m <sup>2</sup> )	0,00 m <sup>2</sup>
Flur (3,52 m <sup>2</sup> )	1,76 m <sup>2</sup>
Hobby (30,21 m <sup>2</sup> )	15,11 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>16,87 m<sup>2</sup></b>

## ERDGESCHOSS

Küche	7,12 m <sup>2</sup>
Diele	4,84 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	34,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (9,30 m <sup>2</sup> )	4,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>52,93 m<sup>2</sup></b>

## OBERGESCHOSS

Flur	4,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,24 m <sup>2</sup>
Bad	6,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>46,45 m<sup>2</sup></b>

## DACHGESCHOSS

Zimmer	37,68 m <sup>2</sup>
Terrasse (10,94 m <sup>2</sup> )	5,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>43,15 m<sup>2</sup></b>

