

# Haustyp 4 | Breite 5,0 m

MITTELHAUS | EINGANG RECHTS | MIT KELLER  
WOHNFLÄCHE 141,79 m<sup>2</sup>



## KELLERGESCHOSS

Technik (13,67 m <sup>2</sup> )	0,00 m <sup>2</sup>
Flur (3,58 m <sup>2</sup> )	1,79 m <sup>2</sup>
Hobby (26,14 m <sup>2</sup> )	13,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>14,86 m<sup>2</sup></b>

## ERDGESCHOSS

Küche	5,58 m <sup>2</sup>
Diele	5,03 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,52 m <sup>2</sup>
Terrasse (8,48 m <sup>2</sup> )	4,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>47,22 m<sup>2</sup></b>

## OBERGEHOSS

Flur	5,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,51 m <sup>2</sup>
Bad	5,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	7,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	9,95 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>41,18 m<sup>2</sup></b>

## DACHGESCHOSS

Zimmer	33,64 m <sup>2</sup>
Terrasse (9,77 m <sup>2</sup> )	4,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG</b>	<b>38,53 m<sup>2</sup></b>

